



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

---

---

### **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA E PROJETO**

---

---

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de São Jerônimo/RS

**Objeto:** Construção do Posto de Saúde São Francisco – **CNES: 5092493**

**Endereço:** Rua Inácio Rodrigues, quadra 208 – Lote 05

**Bairro:** São Francisco

**Área Total:** 149,83 m<sup>2</sup>

#### **1. Disposições Gerais**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir e especificar quanto às técnicas construtivas, materiais e acabamentos a serem empregados na obra de construção do Posto de Saúde São Francisco.

O projeto arquitetônico, métodos construtivos e materiais a serem utilizados estão rigorosamente de acordo com as normas e legislações concernentes a esse tipo de edificação.

##### **1.1. Execução dos Serviços**

A mão-de-obra e o material a serem utilizados serão de primeira qualidade e acabamento esmerado, em obediência às especificações técnicas, e ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça o padrão especificado.

Durante a execução da obra deverá ser procedida à remoção periódica de quaisquer detritos, (entulhos de obra), que venham a se acumular no recinto do lote, inclusive nas propriedades adjacentes e logradouro público.

É de inteira responsabilidade da executante dar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos (lixo) do canteiro.

##### **1.2. Alteração de Projeto**

A obra manterá estrita observância às Especificações Técnicas constantes no projeto arquitetônico, nos projetos complementares e na planilha de orçamentária.

Nenhuma alteração poderá ser feita sem o prévio consentimento por escrito da Fiscalização ou do Responsável Técnico pela autoria dos projetos, salvaguardados os direitos autorais pelo Decreto Lei n° 5194 de 24 de dezembro de 1966.

##### **1.3. Segurança, Sinalização e Identificação**

A empresa contratada deverá providenciar a devida sinalização e isolamento dos locais que possam oferecer riscos ao entorno, durante a obra, assim como fornecer aos operários, uniforme e equipamentos de proteção individual de acordo com a legislação vigente.



## **2. Serviços Iniciais - Placa de Obra**

Será instalada, em local visível, placa de obra pintada, fixada em estrutura de madeira, com dimensões mínimas de 2,40 por 1,20 m, conforme modelo fornecido pela Secretaria Municipal de Saúde, melhor especificada na planilha de orçamento (**item 1.0.0.1**).

## **3. Infra-estrutura**

### **3.1. Fundação**

Na área a ser construída as fundações serão compostas por micro estacas diâmetro 25cm (total de 31 micro estacas), coroadas por blocos de concreto de dimensão 40 x40 x25 cm. Sobre os blocos, os fechamentos dos desníveis serão realizados com pedras argamassadas. Sobre as pedras deverão serem executadas vigas baldrame em concreto armado de 15x30 cm, convenientemente dimensionadas e impermeabilizadas. Os materiais e as armaduras estão especificados na Planilha de orçamento (**itens 2.1, 2.2, 2.3 e 2.4**).

### **3.2. Reaterro e contrapiso**

O nivelamento do terreno (**na cota 12.44 do levantamento topográfico**) e a base sob o contrapiso serão feitos através de aterro com material proveniente de jazida, apiloado (**item 1.0.0.2** da planilha de orçamento) e lastro de brita e= 5cm (**item 4.0.0.6**).

O contra piso será composto por tela de aço soldada nervurada melhor especificada na planilha de orçamento (**item 4.0.0.7**) e concreto para contra piso, preparo mecânico com betoneira (**item 4.0.0.8**).

## **4. Supra -estrutura**

### **4.1. Pilares**

Os pilares serão executados conforme cotas fixadas pelo projeto arquitetônico e localizados de acordo com a prancha de pilares.

O coroamento das alvenarias e dos pilares será feito por viga de respaldo em concreto armado de 15x30 cm. Os materiais e as armaduras estão especificados na Planilha de orçamento (**itens 2.5 e 2.6**).

Os materiais e as armaduras das vigas aéreas estão especificados na Planilha de orçamento (**item 2.7**).

### **4.2. Vergas e contravergas**

Deverão ser executadas vergas e contravergas em todos os vãos que forem abertos de portas, janelas e guichês (passa – pratos). Os materiais e as armaduras estão



especificados na Planilha de orçamento (**item 2.8**).

## **5. Impermeabilização**

As vigas baldrame, receberão impermeabilização com hidro asfalto de forma a recobrir aproximadamente 15 cm em cada lado da viga e na sua face superior, (**item 2.4.0.6**).

## **6. Alvenarias**

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14cm – bloco deitado), melhor especificadas na Planilha de Orçamento (**itens 3.1.0.1, 3.2.0.2 e 6.0.1.1**).

O volume do reservatório ver planilha de orçamento (**item 3.2**).

Os blocos serão molhados antes do assentamento. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15mm.

### **6.1. Chapisco e Emboço nas alvenarias**

Preparar as alvenarias com chapisco de argamassa, traço 1:3, preparo em betoneira (**item 3.1.0.2**).

Nas alvenarias externas, sobre o chapisco será executado emboço ou massa única aplicado manualmente em panos de fachada e pilares, traço 1:2:8, espessura de 25mm (**item 3.1.0.3**).

Nas alvenarias internas, sobre o chapisco será executada massa única traço 1:2:8, espessura de 20mm, (**item 3.1.0.4**).

## **7. Revestimentos Cerâmicos –**

### **7.1. Pisos**

O assentamento deverá ser feito sobre superfície devidamente nivelada, curada, livre de umidades, graxas, ceras, etc.

Deverão os revestimentos cerâmicos dos pisos serem assentados com cimento cola, obedecendo-se às juntas de assentamento conforme especificação do fabricante, com auxílio de espaçadores.

Para o revestimento de piso, utilizar piso cerâmico PEI IV, classe “A”, na cor a ser definida juntamente com o fiscal da obra (**item 4.0.0.2, 4.0.0.3 e 4.0.0.4**).

A área coberta do acesso principal e a rampa para PNE deverão receber revestimento com piso cerâmico antiderrapante com acabamento e cor a serem definidos juntamente com o fiscal da obra.

### **7.2. Rodapé cerâmico**



Estado do Rio Grande do Sul

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

Todos os ambientes internos (com exceção dos ambientes onde a parede será revestida com azulejo), receberão rodapé cerâmico de 7cm de altura melhor especificado na Planilha de orçamentos (**item 4.0.0.5**).

### 7.3 Revestimentos Cerâmicos – Paredes

Executar revestimento cerâmico para paredes, utilizando azulejo classe “A”, de cor clara a ser definido juntamente com o fiscal da obra, aplicado na totalidade dos sanitários e uma faixa de **120x35cm H** sobre as bancadas da copa, Esterilização, Expurgo, Ambulatório, consultório odontológico (**item 4.0.0.1**).

O assentamento deverá ser feito sobre superfície devidamente nivelada, curada, livre de umidades, graxas, ceras, pinturas, etc. Deverão ser assentados com cimento cola, obedecendo-se às juntas de assentamento conforme especificação do fabricante, com auxílio de espaçadores.

### 8. Esquadrias

As portas internas serão de madeira, nas dimensões indicadas em planta e melhor especificadas na Planilha de orçamento (**item 5.0.0.4 e 5.0.0.5**).

As portas externas do acesso principal serão de alumínio melhor especificadas na Planilha de orçamento (**itens 5.0.0.1 e 5.0.0.2**).

As portas de ferro externas serão nos ambientes expurgo (de correr) e copa, melhor especificadas na Planilha de orçamento (**item 5.0.0.3**).

As janelas de alumínio obedecerão às medidas do projeto arquitetônico e estão melhor especificadas na Planilha de orçamento (**item 5.0.0.6**).

Todas as janelas receberão peitoril em granilite, marmorite ou granitina (**item 5.0.0.11**).

A porta de abrir em gradil prevista na planilha de orçamento (**item 5.0.0.7**) se destina para o abrigo do compressor.

Os vasos sanitários e lavatórios PNE deverão receber as barras de apoio (**itens 5.0.0.8 e 5.0.0.9**).

Os guichês (passa-pratos) deverão ser de madeira (**item 5.0.0.10**), nas dimensões 60cm de comprimento, 20cm de largura (espessura da parede) e 40cm de altura.

#### 8.1 Vidros

Instalar vidro 4mm tipo boreal para todos os compartimentos.

### 9. Corrimão



A rampa para PNE do acesso principal receberá corrimão (**item 10.1.0.5** da planilha de orçamento), conforme detalhado em planta atendendo a legislação vigente do corpo de bombeiros e NBR 9050.

## **10. Cobertura**

### **10.1. Cobertura do acesso principal – Platibanda metálica**

A cobertura do acesso principal receberá platibanda metálica composta por estrutura metálica de perfil “U” com fechamento em telha de aço/alumínio trapezoidal pintada, melhor detalhada na Planilha de orçamento (**item 6.1**).

### **10.2. Cobertura do restante do posto de saúde**

A cobertura do posto de saúde compreende um telhado de 2 águas, composto por tesouras e terças em madeira cobertas com telha de aço/alumínio trapezoidal.

A cobertura terá calhas para captação de água e rufos de acordo com a planta de cobertura / pluvial (**item 6.0.0.10 e 6.0.0.11**).

A cobertura está melhor especificada no **item 6** da planilha de orçamento.

O beiral da fachada principal, na extensão da rampa de acesso, deverá cobrir a mesma (1m de beiral), no restante do perímetro o beiral será de 60cm.

Para o abrigo do compressor do consultório odontológico, prever laje de cobertura nas dimensões especificadas em projeto.

### **10.3. Forro**

O forro na maioria dos ambientes será em régua de PVC, previsto na planilha de orçamento (**item 6.0.0.8**).

Somente os forros das caixas do telhado (beiral) e do acesso de serviço serão de madeira, pintado (**item 6.0.0.9**).

### **10.4. Oitão**

Os oitões estão melhor especificados na planilha de orçamento (**item 6.0.1**).

## **11. Instalações Hidrosanitárias**

Adequar a instalação de água fria para os pontos de consumo de acordo com as necessidades do projeto. Toda a rede de esgoto deverá ser executada de forma a vedar totalmente os gases naturais e dar perfeitas condições de escoamento sem obstruções.

O reservatório será de Polietileno, 1000 litros (**item 3.2.0.1**).

Deverão ser deixadas esperas de ponto de água e esgoto no consultório odontológico para instalação futura do equipamento odontológico.

A rede de esgoto será composta por: Caixas de Inspeção, Caixas de Gordura, Caixas sifonadas, Fossa, Sumidouro e Tubulações (com diâmetros e caimentos compatíveis), conforme especificação técnica e Normas pertinentes.



No projeto hidráulico foram previstos dois (2) registros de gaveta (um para cada prumada).

As bancadas previstas na planilha de orçamento (**item 7.0.0.11**) estão localizadas nos ambientes: ambulatório, expurgo, esterilização, copa e consultório odontológico).

Toda a composição das instalações hidrossanitárias está melhor descrita no **item 7** da Planilha de orçamento e detalhas no projeto.

## **12. Instalações Elétricas**

As instalações elétricas serão executadas, rigorosamente conforme as exigências e normas da CEEE.

Toda a composição das instalações elétricas está melhor descrita no item 8 da Planilha de orçamento e detalhadas no projeto.

## **13. Pintura e acabamento**

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que de destinarem.

As alvenarias externas e os pilares e vigas do acesso principal receberão aplicação de fundo selador acrílico uma demão, após receberão aplicação manual de textura **acrílica com cor**. Cores a serem definidas com o fiscal da obra (**item 9.1** da planilha de orçamento).

As alvenarias internas receberão aplicação e lixamento de massa látex e após pintura com tinta látex acrílico duas demãos (**item 9.2**).

As caixas do telhado e o forro do acesso de serviço de madeira, receberão pintura com tinta esmalte acetinado, duas demãos (**item 9.3**).

As portas internas de madeira receberão fundo nivelador branco e pintura com tinta esmalte brilhante, duas demãos (**item 9.4.0.1**).

As portas de ferro e o gradil em ferro (fechamento do acesso de serviço), receberão pintura com tinta esmalte alto brilho, duas demãos (**item 9.4.0.2**).

## **14. Pavimentação externa / pluvial**

Está previsto em projeto e na Planilha de orçamento (**item 10.1.0.6**), uma calçada no acesso de serviço, de concreto, moldado in loco que deverá atender as dimensões previstas no projeto.

O acesso principal terá uma rampa para portadores de necessidades especiais (PNE), com piso antiderrapante e corrimãos, inclinação de 8,33%. Os materiais para construção da rampa estão melhor especificados na planilha de orçamento (**itens 10.1.0.1 ao 10.1.0.5**).

No projeto, está previsto um gradil em ferro com altura de 1,80m e um portão para fechamento do acesso de serviço (**item 10.1.0.7 e 10.1.0.8**), a grade deverá receber pintura com tinta esmalte alto brilho (**item 9.4.0.2**).

As águas das calhas serão recolhidas em tubos de queda de PVC que desaguam em caixas de passagem e se direcionam para a caixa de coleta pública do pluvial. **Ver projeto de cobertura / pluvial.**



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

O sistema de coleta de águas está melhor especificado na Planilha de orçamento (item **10.1.0.9 e 10.1.0.10**).

### **15. Limpeza da obra**

A obra será entregue completamente limpa tanto interna como externamente. Todos os materiais não aproveitados, serão retirados do terreno e depositados junto a Secretaria Municipal de Obras e Saneamento (**item 11**).

### **16. Observações Gerais**

A Contratada deverá entregar à Fiscalização, antes do início dos serviços, amostras e/ou catálogos dos materiais para análise. Somente após liberação da Fiscalização estes poderão ser empregados na obra.

Acompanham esta especificação planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e projeto básico.

São Jerônimo, 17 de dezembro de 2019

---

César Ávila de Souza  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 109428

De acordo \_\_\_\_\_  
Éderson Pizzio de Souza  
Secretário Municipal de Saúde