



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

---

---

### **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA E PROJETO**

---

---

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de São Jerônimo/RS

**Objeto:** Reforma da Farmácia Municipal - Programa Farmácia Cuidar +

**Endereço:** Rua Luiz Muller Picarelli S/N

**Bairro:** Centro

#### **Disposições Gerais**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir e especificar quanto às técnicas construtivas, materiais e acabamentos a serem empregados na obra de Reforma das Instalações da Farmácia do Município em atendimento ao programa Farmácia Cuidar +.

O projeto arquitetônico, métodos construtivos e materiais a serem utilizados estão rigorosamente de acordo com as normas e legislações concernentes a esse tipo de edificação.

#### **Execução dos Serviços**

A mão-de-obra e o material a serem utilizados serão de primeira qualidade e acabamento esmerado, em obediência às especificações técnicas, e ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça o padrão especificado.

Durante a execução da obra deverá ser procedida à remoção periódica de quaisquer detritos, (entulhos de obra), que venham a se acumular no recinto do lote, inclusive nas propriedades adjacentes e logradouro público.

É de inteira responsabilidade da executante dar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos (lixo) do canteiro.

#### **Alteração de Projeto**

A obra manterá estrita observância às Especificações Técnicas constantes no projeto arquitetônico, neste memorial e na planilha de orçamentária.

Nenhuma alteração poderá ser feita sem o prévio consentimento por escrito da Fiscalização ou do Responsável Técnico pela autoria dos projetos, salvaguardados os direitos autorais pelo Decreto Lei nº 5194 de 24 de dezembro de 1966.



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

### **Segurança, Sinalização e Identificação**

A empresa contratada deverá providenciar a devida sinalização e isolamento dos locais que possam oferecer riscos ao entorno, durante a obra, assim como fornecer aos operários, uniforme e equipamentos de proteção individual de acordo com a legislação vigente.

A guarda do material de obra será realizada dentro da própria edificação a ser reformada e no pátio interno da prefeitura.

#### **1. REFORMA INTERNA**

##### **1.1. SERVIÇOS INICIAIS**

###### **1.1.0.1. LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO**

Todos os pisos dos ambientes da área de intervenção deverão ser limpos com jato de alta pressão.

No acesso principal, está previsto na planilha orçamentária a limpeza com jato de alta pressão nas paredes e no teto.

###### **1.1.0.2. REMOÇÃO DE TACO DE MADEIRA**

Está previsto na planilha orçamentária a remoção e recolocação de taco de madeira nos trechos de pisos onde houverem tacos soltos nos ambientes.

#### **1.2. ACESSO PRINCIPAL**

##### **1.2.1. PORTÃO DE ACESSO**

Os portões de acesso a veículos e pedestres existentes deverão ser removidos, readequados e reinstalados de acordo com os projetos para atender a rampa de acesso que será construída. Os novos portões deverão receber lixamento manual e pintura com tinta esmalte sintético, cor a ser definida pela fiscalização da obra.

##### **1.2.2. RAMPA E DESNÍVEL PARA O ACESSO PRINCIPAL**



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

Deverá ser construída rampa e patamar de acordo com os projetos e planilha orçamentária para vencer o desnível existente entre o pátio de acesso e a porta de entrada principal da Farmácia. A rampa e patamar receberão piso tátil e alerta bem como corrimão, a porta de entrada puxador para PCD, garantindo o atendimento a NBR 9050.

### **1.3. ALVENARIA A DEMOLIR**

Para adequação do sanitário maior existente para sanitário PNE, será necessária a demolição da parede interna que divide o box do vaso sanitário.

### **1.4. LOUÇAS E METAIS**

Nos sanitários para atender o público, serão removidos e reinstalados novos vasos sanitários com assentos, lavatórios e metais. Será necessária a troca dos registros e adaptação do ponto de fornecimento de água para atender os vasos sanitários. O sanitário PNE deverá receber as barras de apoio de acordo com os projetos e planilha orçamentária.

### **1.5. ESQUADRIAS**

#### **1.5.0.1. CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO**

#### **1.5.0.2. INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME**

Estão previstos contramarco de alumínio para instalação de vidros lisos na cor fumê e= 4mm, nos guichês de atendimento conforme detalhamento.

#### **1.5.0.3. REMOÇÃO DE VIDROS**

#### **1.5.0.4. INSTALAÇÃO DE VIDROS IMPRESSOS**

Os vidros quebrados existentes nas salas CAF02, atendimento individual e banheiro unissex para o público, deverão ser removidos e reinstalados novos.

#### **1.5.0.5. REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL**

Este item da Planilha orçamentária se refere a remoção de estrutura existente para comportar ar-condicionado tipo janela nos ambientes Caf02 e espera.

Esta estrutura deverá ser removida e instalado vidros no mesmo local.



#### **1.5.0.6. REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL**

As portas previstas no projeto (a demolir), deverão ser removidas e substituídas por novas, sendo que os ambientes Distribuição/dispensação, fracionamento e recepção de medicamentos deverão receber portas de madeira venezianadas conforme as existentes no local.

#### **1.5.0.7. REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE MADEIRA**

O painel de madeira existente na sala de distribuição/dispensação deverá ser removido pois encontra-se em degradação, após a remoção, as paredes deste ambiente deverão receber aplicação manual de massa corrida e acabamento em pintura com tinta látex, cor a ser definida com a fiscalização da obra.

#### **1.6. DIVISÓRIAS**

Os ambientes distribuição/dispensação, atendimento individual e almoxarifado que faz divisa com o CAF 02 receberão divisórias até o teto, com portas novas de acordo com o projeto.

#### **1.7. PINTURA DAS ESQUADRIAS METÁLICAS**

As esquadrias metálicas existentes nos ambientes CAF02, dispensação, atendimento individual, espera e banheiros para o público, possuem esquadrias de ferro que deverão ser lixadas, aplicado desingripante e pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético) seguindo a cor existente.

#### **1.8. PINTURA DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA**

As esquadrias de madeira (portas novas), as portas existentes de madeira recepção / espera, atendimento individual e o armário existente na sala de distribuição, deverão receber pintura com tinta pigmentada esmalte sintético na cor a ser definida pela fiscalização da obra.



### **1.9. PREPARAÇÃO E PINTURA DA ALVENARIA**

Eventuais buracos existentes nas alvenarias deverão receber tratamento de superfície com aplicação manual de massa corrida anterior a aplicação da pintura com tinta látex acrílica (cor a ser definida pela fiscalização da obra).

### **1.10. AZULEJOS A SEREM REMOVIDOS**

No ambiente espera/recepção, no trecho onde existe a janela, os azulejos que já estão caindo, deverão ser removidos.

Nos banheiros para o público, nos trechos de paredes atrás dos vasos sanitários, os azulejos deverão ser removidos pois os pontos de água deverão ser adaptados para vasos sanitários com caixa acoplada e ainda a substituição dos registros existentes.

Após a remoção dos azulejos, as superfícies deverão ser niveladas com massa única anterior a pintura.

### **1.11. PINTURA DOS AZULEJOS**

Os ambientes que possuem azulejo (recepção/espera, banheiros para o público, fracionamento, recepção de medicamentos, CAF01, dispensação, CAF02, sala de atendimento individual) deverão receber limpeza destas superfícies, aplicação manual de massa acrílica para nivelamento dos rejuntas e imperfeições e posterior pintura com tinta epóxi, cor a ser definida com a fiscalização da obra.

### **1.12. LUMINÁRIAS E TOMADAS**

Remoção e recolocação de lâmpadas novas em todos os ambientes que possuem lâmpadas que não estão funcionando.

Os banheiros para o público deverão receber luminárias novas tipo spot, de sobrepor, com duas lâmpadas cada.

Os ambientes sala de distribuição/dispensação e sala de atendimento individual, deverão receber tomadas médias de sobrepor 10 A e 20 A com fiação



passando em eletroduto rígido roscável aparente. Em ambos ambientes estão previstos na planilha orçamentária a instalação de disjuntores dedicados para futura instalação de ar-condicionado.

#### **1.13. BANHEIROS DOS FUNCIONÁRIOS**

Os banheiros dos funcionários receberão limpeza das superfícies (pisos) com jato de alta pressão.

Os vasos sanitários existentes deverão ser removidos e substituídos por novos vasos com caixa acoplada, para tanto, será necessária a adaptação do ponto de água, portanto, nos trechos de paredes atrás dos vasos sanitários, os revestimentos (azulejos) deverão ser removidos, após remoção, nivelamento da superfície com massa única e posterior pintura.

No banheiro masculino deverá ser instalado lavatório e realizada a remoção e relocação (para a área externa – corredor lateral) da caixa de gordura que foi instalada provisoriamente no mesmo, conectando a tubulação hidráulica na rede de esgoto existente.

As portas de madeira deverão ser removidas e substituídas por portas novas que receberão pintura com tinta esmalte sintético pigmentada, cor a ser definida pela fiscalização da obra.

As esquadrias metálicas (janelas) deverão receber desingripante e lixamento das superfícies anterior a pintura com com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético) preservando a cor existente.

Os trechos de alvenaria sem revestimento deverão receber pintura com tinta látex acrílica em cor a ser definida pela fiscalização da obra.

Os azulejos de ambos banheiros deverão receber limpeza destas superfícies, aplicação manual de massa acrílica para nivelamento dos rejuntas e imperfeições e posterior pintura com tinta epóxi, cor a ser definida com a fiscalização da obra.

Ambos banheiros receberão luminárias novas tipo spot, de sobrepôr, com uma lâmpada, quantidades de acordo com a planilha orçamentária.

#### **1.14. CIRCULAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS**



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

O forro de gesso da circulação dos funcionários possui 4 placas quebradas que deverão ser substituídas. Estão previstos na planilha orçamentária 8 alçapões onde já existem aberturas no forro, os mesmos devem possuir tampa removível.

Os três pontos existentes para luminárias deverão receber luminárias novas tipo spot, de sobrepor, com 2 lâmpadas.

As paredes que possuem revestimento (azulejo) deverão receber limpeza com jato de alta pressão e aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica nos trechos sem revestimento.

### **1.15. PROGRAMAÇÃO VISUAL – PLACAS E ADESIVOS**

Na fachada, de acordo com os detalhamentos, deverá ser instalada placa em chapa de aço galvanizado adesivada com a arte do programa Farmácia Cuidar + (arte fornecida pela secretaria municipal de Saúde). A placa deverá receber iluminação com refletor retangular fechado.

As portas de entrada, da sala de atendimento individual e os guichês de atendimento deverão receber adesivos de acordo com o programa Farmácia Cuidar + (arte fornecida pela secretaria municipal de Saúde).

### **1.16. PERSIANAS**

Estão previstas persianas para as janelas das salas CAF02 e atendimento individual.

### **1.17. FACHADA**

A fachada principal deverá ser limpa com jato de alta pressão, os trechos (conforme detalhamento) onde o revestimento cerâmico caiu, deverão ser recuperados. O trecho onde a mucheta está quebrada deverá ser recuperado. As paredes e teto do acesso principal deverão ser limpos com jato de alta pressão e receberem pintura com tinta látex acrílica preservando a cor existente.



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

São Jerônimo, 22 abril de 2022.

Resp. técnica Fiscal

\_\_\_\_\_  
**Taiane de Oliveira Cernicchiaro**

Arquiteta e Urbanista

CAU 56040-5

De acordo

\_\_\_\_\_  
**Éderson Pizio Lopes**

Secretário Municipal de Saúde