

Nº OPERAÇÃO -	Nº SICONV -	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS									146.612,62	
1.			REFORMA DO PRÉDIO					-	146.612,62	
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	1.697,40	
1.1.0.1.	Composição	CM - 052	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - CRONOGRAMA DE OBRA DE 2 (DOIS) MESES	%	1,00	1.357,92	BDI 1	1.697,40	1.697,40	RA
1.2.			SANITÁRIOS (AMBIENTES 01, 02, 09 E 10)					-	46.899,08	
1.2.1.			Reforço da laje de cobertura					-	15.938,83	
1.2.1.1.	Composição	CM - 189	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLS. AF_09/2020 (ADAPTADO SINAPI 92273)	M2	68,09	40,76	BDI 1	50,95	3.469,19	RA
1.2.1.2.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	13,60	113,75	BDI 1	142,19	1.933,78	RA
1.2.1.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	20,94	16,15	BDI 1	20,19	422,78	RA
1.2.1.4.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	20,98	14,05	BDI 1	17,56	368,41	RA
1.2.1.5.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	53,93	11,94	BDI 1	14,93	805,17	RA
1.2.1.6.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,02	428,36	BDI 1	535,45	546,16	RA
1.2.1.7.	SINAPI	93391	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014 (UTILIZAR ARGAMASSA COLANTE PARA ÁREAS EXTERNAS TIPO AC II)	M2	23,13	37,88	BDI 1	47,35	1.095,21	RA
1.2.1.8.	Composição	CM - 186	CHAPISCO APLICADO NO TETO, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. INCLUINDO ADITIVO ADESIVO À BASE DE PVA (TIPO CHAPIX OU SIMILAR), ISENTO DE CLORETO, NÃO AGRIDE A ARMADURA. APLICAÇÃO SOBRE CONCRETO EM TETOS DE LAJES. (ADAPTADO SINAPI 87887)	M2	68,09	22,81	BDI 1	28,51	1.941,25	RA
1.2.1.9.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	68,09	29,82	BDI 1	37,28	2.538,40	RA
1.2.1.10.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	68,09	16,53	BDI 1	20,66	1.406,74	RA

RECURSO
↓

Nº OPERAÇÃO -	Nº SICONV -	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS									146.612,62	
1.2.1.11.	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 (EXECUÇÃO DE MURETA MEDINDO 30CM DE ALTURA/PLATIBANDA DA LAJE)	M2	4,47	134,69	BDI 1	168,36	752,57	RA
1.2.1.12.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	11,92	6,08	BDI 1	7,60	90,59	RA
1.2.1.13.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	11,92	38,16	BDI 1	47,70	568,58	RA
1.2.2.			Instalações elétricas					-	1.170,71	
1.2.2.1.	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	15,20	0,57	BDI 1	0,71	10,79	RA
1.2.2.2.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	4,00	1,09	BDI 1	1,36	5,44	RA
1.2.2.3.	SINAPI	97585	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES 18 W FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4,00	155,97	BDI 1	194,96	779,84	RA
1.2.2.4.	SINAPI-I	39395	SENSOR DE PRESENÇA BIVOLT DE TETO SEM FOTOCELULA PARA QUALQUER TIPO DE LAMPADA POTENCIA MAXIMA *900* W, USO INTERNO	UN	4,00	74,93	BDI 1	93,66	374,64	RA
1.2.3.			Revestimento de alvenaria e pintura					-	1.999,86	
1.2.3.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	234,38	1,74	BDI 1	2,18	510,95	RA
1.2.3.2.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	7,20	3,06	BDI 1	3,83	27,58	RA
1.2.3.3.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	64,58	14,79	BDI 1	18,49	1.194,08	RA
1.2.3.4.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	4,20	50,90	BDI 1	63,63	267,25	RA
1.2.4.			Substituição de portas e pintura					-	27.789,68	
1.2.4.1.	SINAPI	100679	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X180CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	14,00	926,67	BDI 1	1.158,34	16.216,76	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO -	Nº SICONV -	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS									146.612,62	
1.2.4.2.	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X180CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.058,44	BDI 1	1.323,05	5.292,20	RA
1.2.4.3.	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.058,44	BDI 1	1.323,05	5.292,20	RA
1.2.4.4.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	58,32	13,56	BDI 1	16,95	988,52	RA
1.3.			VESTIÁRIOS (AMBIENTES 04, 05, 11, 12 e 13)					-	39.208,53	
1.3.1.			Alvenaria a executar / fechamento de porta					-	385,39	
1.3.1.1.	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,68	134,69	BDI 1	168,36	282,84	RA
1.3.1.2.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	3,36	3,82	BDI 1	4,78	16,06	RA
1.3.1.3.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	3,36	20,59	BDI 1	25,74	86,49	RA
1.3.2.			Revestimento de alvenaria existente e pintura					-	14.811,13	
1.3.2.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	65,40	2,83	BDI 1	3,54	231,52	RA
1.3.2.2.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	29,20	19,34	BDI 1	24,18	706,06	RA
1.3.2.3.	SINAPI	87553	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	94,60	16,15	BDI 1	20,19	1.909,97	RA
1.3.2.4.	SINAPI	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	127,78	45,57	BDI 1	56,96	7.278,35	RA
1.3.2.5.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	224,00	1,74	BDI 1	2,18	488,32	RA
1.3.2.6.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	14,40	3,06	BDI 1	3,83	55,15	RA

Nº OPERAÇÃO -	Nº SICONV -	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS									146.612,62	
1.3.2.7.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	224,00	14,79	BDI 1	18,49	4.141,76	RA
1.3.3.			Instalações hidráulicas					-	2.736,98	
1.3.3.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	434,30	BDI 1	542,88	542,88	RA
1.3.3.2.	Composição	CM - 195	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRAPLÁSTICA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (COMPOSIÇÃO ADAPTADA SINAPI 86939)	UN	1,00	360,95	BDI 1	451,19	451,19	RA
1.3.3.3.	SINAPI	86916	TORNEIRA LAVATÓRIO PLÁSTICA MESA 1/2"- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	42,84	BDI 1	53,55	53,55	RA
1.3.3.4.	Composição	CM - 187	CONCERTO DE VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA INCLUINDO SUBSTITUIÇÃO DE MECANISMO COM DUPLO ACIONAMENTO (KIT COMPLETO UNIVERSAL) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	195,20	BDI 1	244,00	244,00	RA
1.3.3.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	82,59	BDI 1	103,24	1.445,36	RA
1.3.4.			Substituição de portas e pintura					-	21.275,03	
1.3.4.1.	SINAPI	100679	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X180CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	926,67	BDI 1	1.158,34	13.900,08	RA
1.3.4.2.	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	1.058,44	BDI 1	1.323,05	6.615,25	RA
1.3.4.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	44,82	13,56	BDI 1	16,95	759,70	RA
1.4.			SALAS DE APOIO (AMBIENTES 03, 06,15)					-	10.509,06	
1.4.1.			Revestimento de alvenaria existente e pintura					-	7.867,71	
1.4.1.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	69,05	2,83	BDI 1	3,54	244,44	RA
1.4.1.2.	SINAPI	87553	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	50,22	16,15	BDI 1	20,19	1.013,94	RA

Nº OPERAÇÃO -	Nº SICONV -	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS									146.612,62	
1.4.1.3.	SINAPI	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	50,22	45,57	BDI 1	56,96	2.860,53	RA
1.4.1.4.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	180,03	1,74	BDI 1	2,18	392,47	RA
1.4.1.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	7,20	3,06	BDI 1	3,83	27,58	RA
1.4.1.6.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	180,03	14,79	BDI 1	18,49	3.328,75	RA
1.4.2.			Substituição de portas, colocação de gradil e pintura					-	2.641,35	
1.4.2.1.	SINAPI-I	4930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	M2	1,89	524,89	BDI 1	656,11	1.240,05	RA
1.4.2.2.	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.058,44	BDI 1	1.323,05	1.323,05	RA
1.4.2.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3,78	13,56	BDI 1	16,95	64,07	RA
1.4.2.4.	SINAPI-I	10490	VIDRO LISO INCOLOR 2 A 3 MM	M2	0,12	94,50	BDI 1	118,13	14,18	RA
1.5.			LANCHERIAS (AMBIENTES 08,16)					-	12.040,79	
1.5.1.			Revestimento de alvenaria existente e pintura					-	3.208,49	
1.5.1.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	153,89	1,74	BDI 1	2,18	335,48	RA
1.5.1.2.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	7,20	3,06	BDI 1	3,83	27,58	RA
1.5.1.3.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	153,89	14,79	BDI 1	18,49	2.845,43	RA
1.5.2.			Colocação de gradil, vidro e pintura					-	8.832,30	
1.5.2.1.	SINAPI-I	4930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - INCLUINDO PREPARÇÃO DE FUNDO E PINTURA ESMALTE	M2	13,44	524,89	BDI 1	656,11	8.818,12	RA
1.5.2.2.	SINAPI-I	10490	VIDRO LISO INCOLOR 2 A 3 MM	M2	0,12	94,50	BDI 1	118,13	14,18	RA
1.6.			ADMINISTRAÇÃO (AMBIENTES 17,18)					-	4.246,77	
1.6.1.			Revestimento de alvenaria existente e pintura					-	3.144,51	
1.6.1.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	31,20	2,83	BDI 1	3,54	110,45	RA
1.6.1.2.	SINAPI	87553	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	31,20	16,15	BDI 1	20,19	629,93	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO -	Nº SICONV -	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS									146.612,62	
1.6.1.3.	SINAPI	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	32,85	45,57	BDI 1	56,96	1.871,14	RA
1.6.1.4.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	3,60	3,06	BDI 1	3,83	13,79	RA
1.6.1.5.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	28,08	14,79	BDI 1	18,49	519,20	RA
1.6.2.			Colocação de gradil					-	1.102,26	
1.6.2.1.	SINAPI-I	4930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - INCLUINDO PREPARÇÃO DE FUNDO E PINTURA ESMALTE	M2	1,68	524,89	BDI 1	656,11	1.102,26	RA
1.7.			ÁREAS COMUNS/ACESSOS					-	3.421,49	
1.7.1.			Reforço no fechamento dos portões de acesso lateral					-	177,52	
1.7.1.1.	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50* MM. AF_12/2019	UN	2,00	71,01	BDI 1	88,76	177,52	RA
1.7.2.			Revestimento de alvenaria existente e pintura					-	3.243,97	
1.7.2.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	31,44	2,83	BDI 1	3,54	111,30	RA
1.7.2.2.	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	31,44	38,17	BDI 1	47,71	1.500,00	RA
1.7.2.3.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	88,30	14,79	BDI 1	18,49	1.632,67	RA
1.8.			REFORMA DA COBERTURA					-	26.999,22	
1.8.0.1.	Composição	CM - 191	MONTAGEM COMPLETA DE LINHA DE VIDA, INCLUINDO CABO DE AÇO GALVANIZADO DIÂMETRO 3/8, SUPORTE PARA LINHA DE VIDA COM OLHAR, INCLUINDO DEMAIS ACESSÓRIOS E FIXADORES - EXTENSÃO TOTAL DE 80m	UN	1,00	9.632,36	BDI 1	12.040,45	12.040,45	RA
1.8.0.2.	SINAPI	94213	FECHAMENTO DE VENEZIANA EXISTENTE NA COBERTURA COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (LADO SUL DA COBERTURA)	M2	12,00	82,23	BDI 1	102,79	1.233,48	RA
1.8.0.3.	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	M2	3,38	194,76	BDI 1	243,45	822,86	RA
1.8.0.4.	SINAPI	94229	CALHA/RUFOS/ALGEROZAS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,00	215,09	BDI 1	268,86	4.032,90	RA
1.8.0.5.	SINAPI-I	11029	PARAFUSO AUTOBROCANTE 1", PARA FIXAÇÃO DE TELHA METALICA, INCLUINDO PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	CJ	150,00	1,38	BDI 1	1,73	259,50	RA
1.8.0.6.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	27,00	8,38	BDI 1	10,48	282,96	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO -	Nº SICONV -	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
MODERNIZAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO GINÁSIO MUNICIPAL PLÁCIDO CUNDA DOS SANTOS									146.612,62	
1.8.0.7.	Composição	CM - 193	APLICAÇÃO DE CONVERTEDOR DE FERRUGEM - RENDIMENTO 10m²/L (ADAPTADO SINAPI 100722)	M2	27,00	19,14	BDI 1	23,93	646,11	RA
1.8.0.8.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	27,00	20,38	BDI 1	25,48	687,96	RA
1.8.0.9.	SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	270,00	20,72	BDI 1	25,90	6.993,00	RA
1.9.			SERVIÇOS FINAIS					-	1.590,28	
1.9.0.1.	Composição	CM - 028	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	603,21	1,50	BDI 1	1,88	1.134,03	RA
1.9.0.2.	Cotação	COTAÇÃO - 206	REPELENTE ELETRÔNICO DE AVES (POMBOS, PARDAIS E ANDORINHAS) QUE FUNCIONA ATRAVÉS DA EMISSÃO DE ULTRASSOM EM BAIXA FREQUÊNCIA, AFASTANDO OS MESMO SEM CAUSAR DANOS FÍSICOS AOS ANIMAIS. COBERTURA ATÉ 1600 M2, COMPOSTO POR NO MÍNIMO 8 EMISSORES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	365,00	BDI 1	456,25	456,25	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO JERÔNIMO
Local
segunda-feira, 1 de agosto de 2022
Data

Responsável Técnico
Nome: CÉSAR ÁVILA DE SOUZA
CREA/CAU: RS 109.428-D
ART/RRT: 12059839