



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

---

---

### **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA E PROJETO**

---

---

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de São Jerônimo/RS

**Objeto:** Reforma do Ginásio Municipal de Esportes Plácido Cunda dos Santos

**Endereço:** Rua Rio Branco, nº111, São Jerônimo/RS

**Bairro:** Centro

#### **Disposições Gerais**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir e especificar quanto às técnicas construtivas, materiais e acabamentos a serem empregados na obra de Reforma do Ginásio Municipal Plácido Cunda dos Santos

O projeto arquitetônico, métodos construtivos e materiais a serem utilizados estão rigorosamente de acordo com as normas e legislações concernentes a esse tipo de edificação.

#### **Execução dos Serviços**

A mão-de-obra e o material a serem utilizados serão de primeira qualidade e acabamento esmerado, em obediência às especificações técnicas, e ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça o padrão especificado.

Durante a execução da obra deverá ser procedida à remoção periódica de quaisquer detritos, (entulhos de obra), que venham a se acumular no recinto do lote, inclusive nas propriedades adjacentes e logradouro público.

É de inteira responsabilidade da executante dar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos (lixo) do canteiro.

#### **Alteração de Projeto**

A obra manterá estrita observância às Especificações Técnicas constantes no projeto arquitetônico, neste memorial e na planilha de orçamentária.

Nenhuma alteração poderá ser feita sem o prévio consentimento por escrito da Fiscalização ou do Responsável Técnico pela autoria dos projetos, salvaguardados os direitos autorais pelo Decreto Lei nº 5194 de 24 de dezembro de 1966.

#### **Segurança, Sinalização e Identificação**

A empresa contratada deverá providenciar a devida sinalização e isolamento dos locais que possam oferecer riscos ao entorno, durante a obra, assim como fornecer aos operários, uniforme e equipamentos de proteção individual de acordo com a legislação vigente.

A guarda do material de obra será realizada dentro da própria edificação a ser reformada e no pátio interno da prefeitura.



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

### **1. REFORMA DO PRÉDIO**

#### **1.1. SERVIÇOS INICIAIS**

##### **1.1.0.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - CRONOGRAMA DE OBRA DE 2 (DOIS) MESES**

O serviço se dá através de custos com engenheiro civil de obra pleno, encarregado geral e auxiliar técnico de engenharia que irão fiscalizar, coordenar e acompanhar, a execução de todos os serviços e intervenções previstos no projeto.

O projeto não considerou custos com mobilização/desmobilização de obra em razão de que não será utilizado máquinas ou equipamentos pesados durante a obra. A empresa arcará com os custos de mobilização destes equipamentos.

A guarda do material de obra será realizado junto ao Ginásio Municipal.

#### **1.2. SANITÁRIOS (AMBIENTES 01, 02, 09 E 10)**

##### **1.2.1. REFORÇO DA LAJE DE COBERTURA**

###### **1.2.1.1 FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF\_09/2020 (ADAPTADO SINAPI 92273)**

Antes do início da execução das vigas para reforço da cobertura deverão ser colocadas escoras nos dois sanitários.

###### **1.2.1.2 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF\_09/2020**

###### **1.2.1.3 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF\_12/2015**

###### **1.2.1.4 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF\_12/2015**

###### **1.2.1.5 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF\_12/2015**

###### **1.2.1.6 CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF\_05/2021**

Na laje de cobertura dos sanitários serão executadas vigas para reforço, conforme projetos.

Serão utilizadas 2 barras de ferro de Ø10mm de diâmetro na armadura negativa e 4 barras de ferro de Ø12mm de armadura positiva e estribos de ferro 6,3mm, a cada 15cm, conforme projeto. As armaduras não poderão ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso a distância mínima prevista na NBR-6118. Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, antes do



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

lançamento do concreto. As armaduras deverão ser adequadamente amarradas a fim de manterem as posições indicadas em projeto, quando do lançamento e adensamento do concreto.

Para a concretagem, será utilizado concreto com  $F_{ck} = 20\text{Mpa}$ .

### **1.2.1.7 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF\_06/2014 (UTILIZAR ARGAMASSA COLANTE PARA ÁREAS EXTERNAS TIPO AC II)**

Sobre a laje de cobertura dos sanitários, na parte externa, deverá ser executado revestimento cerâmico para impermeabilização da superfície. O mesmo deverá seguir o caimento adequado, indicado em projeto em prancha. Para execução do revestimento, será utilizada argamassa colante para áreas externas do tipo AC II.

### **1.2.1.8 CHAPISCO APLICADO NO TETO, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. INCLUINDO ADITIVO ADESIVO À BASE DE PVA (TIPO CHAPIX OU SIMILAR), ISENTO DE CLORETO, NÃO AGRIDE A ARMADURA. APLICAÇÃO SOBRE CONCRETO EM TETOS DE LAJES. (ADAPTADO SINAPI 87887)**

Após a finalização da execução do reforço da laje de cobertura dos sanitários 01 e 02, deverá ser realizada a aplicação de chapisco com aditivo a base de PVA, isento de cloreto, na parte interna da laje dos sanitários.

### **1.2.1.9 MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_03/2015**

Com a aplicação do chapisco concluída, deverá ser feita a regularização da superfície com a aplicação de massa única em argamassa, traço 1:2:8, preparando para recebimento de pintura.

### **1.2.1.10 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

Ao final da regularização com massa única, deverá ser executada pintura com tinta acrílica, na laje de cobertura dos sanitários 01 e 02, em cor a ser definida pela fiscalização.

### **1.2.1.11 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF\_12/2021**



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

**1.2.1.12 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_06/2014**

**1.2.1.13 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF\_06/2014**

No perímetro externo da laje de cobertura dos sanitários 01 e 02, deverá ser executada mureta/platibanda medindo 30cm de altura, em alvenaria de vedação. A platibanda será devidamente preparada com chapisco aplicado em alvenarias e regularizado com emboço ou massa única em argamassa. Em pontos a ser determinados pela fiscalização, deverão ser deixados saídas para drenagem.

### **1.2.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**1.2.2.1 REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017**

**1.2.2.2 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017**

Previamente a execução dos serviços de reforço da laje da cobertura, nos sanitários 01 e 02, deverão ser removidos os cabos elétricos, luminárias e demais acessórios elétricos existentes na laje de cobertura.

**1.2.2.3 LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES 18 W FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2020**

Com a conclusão dos serviços de reforço da laje da cobertura, nos sanitários 01 e 02, deverão ser instaladas novas luminárias tipo calha, de sobrepôr, incluindo as lâmpadas.

**1.2.2.4 SENSOR DE PRESENÇA BIVOLT DE TETO SEM FOTOCELULA PARA QUALQUER TIPO DE LAMPADA POTENCIA MAXIMA \*900\* W, USO INTERNO**

Após a execução de todos os serviços nos sanitários (ambiente 01,02,09 e 10) deverão ser instalados sensores de presença de teto bivolt.

### **1.2.3. REVESTIMENTOS DE ALVENARIA E PINTURA**

**1.2.3.1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF\_04/2019**

**1.2.3.2 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF\_04/2019**



*Estado do Rio Grande do Sul*  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

Todo o ambiente interno nos sanitários (ambiente 01,02,09 e 10) deverão ser limpos com jato de alta pressão, incluindo a limpeza de pisos e paredes.

Deverá ser feita também a limpeza das janelas existentes.

**1.2.3.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

Após a limpeza, as paredes acima do revestimento existente deverão receber pintura com tinta acrílica, em cor a ser determinada pela fiscalização.

**1.2.3.4 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF\_06/2014**

Nos sanitários (ambiente 09 e 10), onde houve a instalação dos pilares para caixa d'água para o PPCI, houve remoção dos revestimentos de piso. Nesses locais, deverão ser instalados novos pisos. Área de aplicação: 0,60x3,50m em cada sanitário.

**1.2.4. SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS E PINTURA**

**1.2.4.1 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X180CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019**

**1.2.4.2 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X180CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019**

**1.2.4.3 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019**

**1.2.4.4 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021**

Todas as portas dos sanitários (ambientes 01,02,09 e 10) deverão ser substituídas e pintadas, em cor a ser definida pela fiscalização. As portas dos sanitários comuns possuem dimensão de 60x180, sendo um total de 7 unidades, as portas dos sanitários acessíveis têm dimensão 90x180mm, totalizando 2 portas e as portas de acesso aos sanitários tem dimensão de 90x210mm.



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

### **1.3. VESTIÁRIOS (AMBIENTES 04, 05, 11, 12 e 13)**

#### **1.3.1. ALVENARIA A EXECUTAR / FECHAMENTO DE PORTA**

**1.3.1.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF\_12/2021**

**1.3.1.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_06/2014**

**1.3.1.3 MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_06/2014**

Deverá ser fechado o vão de porta aberto entre o vestiário (ambiente 05) e a sala de apoio (ambiente 06) com alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados. A parede será preparada para receber pintura com chapisco e massa única, aplicada manualmente.

#### **1.3.2. REVESTIMENTOS DE ALVENARIA EXISTENTE E PINTURA**

**1.3.2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017**

Toda a argamassa danificada nas paredes atrás da arquibancada nos vestiários (ambientes 04, 05, 11, 12 e 13) deverá ser removida.

**1.3.2.2 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017**

Todos os revestimentos existentes nos ambientes 04, 05, 11, 12 e 13 serão removidos.

**1.3.2.3 EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M<sup>2</sup>, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_06/2014**

Nas paredes atrás da arquibancada nos ambientes 04, 05, 11, 12 e 13, onde foram removidas as argamassas danificadas e os revestimentos existentes deverão receber emboço para cerâmica.

**1.3.2.4 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I,**



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

### **APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_06/2014**

As paredes atrás da arquibancada nos ambientes 04, 05, 11, 12 e 13, deverão receber revestimento cerâmico para paredes, conforme indicado em projeto.

#### **1.3.2.5 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF\_04/2019**

#### **1.3.2.6 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF\_04/2019**

Toda a área interna dos vestiários (ambientes 04, 05, 11, 12 e 13) deverão ser limpos com jato de alta pressão, incluindo a limpeza de pisos e paredes.

Deverá ser feita também a limpeza das janelas existentes.

#### **1.3.2.7 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

Nas demais paredes dos vestiários (ambientes 04, 05, 11, 12 e 13), deverá ser executada a pintura com tinta látex, em duas demãos, em cor a ser definida.

### **1.3.3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

#### **1.3.3.1 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

Deverá ser instalado vaso sanitário com caixa acoplada nos vestiários.

#### **1.3.3.2 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, \*44 X 35,5\* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA PLÁSTICA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (COMPOSIÇÃO ADAPTADA SINAPI 86939)**

Deverá ser instalado lavatório de louça branca com coluna padrão popular, incluindo sifão flexível, acessórios e torneira.

#### **1.3.3.3 TORNEIRA LAVATÓRIO PLÁSTICA MESA 1/2"- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

Deverá ser instalada torneira plástica comum nas pias onde estiverem faltando.

#### **1.3.3.4 CONERTO DE VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA INCLUINDO SUSBTUIÇÃO DE MECANISMO COM DUPLO ACIONAMENTO (KIT COMPLETO UNIVERSAL) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

Todos os vasos sanitários deverão ter seu funcionamento de revisado, tendo seus mecanismos de acionamento das caixas acopladas substituídos e demais consertos necessários para seu pleno funcionamento.

### **1.3.3.2 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

Nos vestiários (ambientes 04, 05, 11, 12 e 13) serão instalados chuveiros, em locais indicados conforme projeto.

### **1.3.4. SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS E PINTURA**

**1.3.4.1 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X180CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019**

**1.3.4.2 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019**

**1.3.4.3 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021**

Todas as portas nos vestiários (ambientes 04, 05, 11, 12 e 13) deverão ser substituídas e pintadas, em cor a ser definida pela fiscalização.

### **1.4. SALAS DE APOIO (AMBIENTES 03, 06 E 15)**

#### **1.4.1. REVESTIMENTO DE ALVENARIA EXISTENTE E PINTURA**

**1.4.1.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017**

Toda a argamassa danificada nas paredes atrás da arquibancada nas salas de apoio (ambientes 03,06 e 15) deverá ser removida.

**1.4.1.2 EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_06/2014**

Nas paredes atrás da arquibancada salas de apoio (ambientes 03,06 e 15), onde foram removidas as argamassas danificadas deverão receber emboço para cerâmica.





**1.4.1.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_06/2014**

As paredes atrás da arquibancada nas salas de apoio (ambientes 03,06 e 15), deverão receber revestimento cerâmico para paredes, conforme indicado em projeto.

**1.4.1.4 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF\_04/2019**

**1.4.1.5 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF\_04/2019**

Toda a área interna nas salas de apoio (ambientes 03,06 e 15) deverão ser limpos com jato de alta pressão, incluindo a limpeza de pisos e paredes.

Deverá ser feita também a limpeza das janelas existentes.

**1.4.1.6 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

Todas as paredes salas de apoio (ambientes 03,06 e 15), deverá ser executada a pintura com tinta látex, em duas demãos, em cor a ser definida.

**1.4.2. SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS, COLOCAÇÃO DE GRADIL E PINTURA**

**1.4.2.1 PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - INCLUINDO PREPARÇÃO DE FUNDO E PINTURA ESMALTE**

Na sala de apoio (ambiente 06) deverá ser instalada porta de grade, com dimensão de 0,90x2,10m, junto a porta de madeira.

**1.4.2.2 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019**

**1.4.2.3 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021**

As portas das salas de apoio (ambiente 06 e 15) devem ser substituídas por novas, nas mesmas dimensões 0,90x2,10m. As portas deverão ser pintadas.

**1.4.2.4 VIDRO LISO INCOLOR 2 A 3 MM**

Na sala de apoio (ambiente 15), deverá ser instalado um vidro na nas dimensões 0,60x0,20m.



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

### **1.5. LANCHERIAS (AMBIENTES 08,16)**

#### **1.5.1. REVESTIMENTO DE ALVENARIA EXISTENTE E PINTURA**

##### **1.5.1.1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF\_04/2019**

##### **1.5.1.2 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF\_04/2019**

Toda a área interna das lancherias (ambientes 08 e 16) deverão ser limpos com jato de alta pressão, incluindo a limpeza de pisos e paredes.

Deverá ser feita também a limpeza das janelas existentes.

##### **1.5.1.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

As paredes lancherias (ambientes 08 e 16), deverá ser executada a pintura com tinta látex, em duas demãos, em cor a ser definida.

#### **1.5.2. COLOCAÇÃO DE GRADIL, VIDRO E PINTURA**

##### **1.5.2.1 PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - INCLUINDO PREPARÇÃO DE FUNDO E PINTURA ESMALTE**

As lancherias (ambientes 08 e 16) deverão ser instaladas 04 portas de grade em cada, com dimensão de 0,80x2,10m, com abertura para dentro, conforme projeto.

##### **1.5.2.2 VIDRO LISO INCOLOR 2 A 3 MM**

Nas lancherias (ambientes 08 e 16), onde há falta de vidros, deverão ser instalados vidros novos nas dimensões 0,60x0,20m.

### **1.6. ADMINISTRAÇÃO (AMBIENTES 17,18)**

#### **1.6.1. REVESTIMENTO DE ALVENARIA EXISTENTE E PINTURA**

##### **1.6.1.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017**

Toda a argamassa danificada nas paredes atrás da arquibancada nas salas de administração (ambientes 17 e 19) deverá ser removida.

##### **1.6.1.2 EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_06/2014**



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

Nas paredes atrás da arquibancada nas salas de administração (ambientes 17 e 19), onde foram removidas as argamassas danificadas deverão receber emboço para cerâmica.

### **1.6.1.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_06/2014**

As paredes atrás da arquibancada nas salas de administração (ambientes 17 e 19), deverão receber revestimento cerâmico para paredes, conforme indicado em projeto.

### **1.6.1.4 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF\_04/2019**

Deverá ser feita também a limpeza das janelas existentes.

### **1.6.1.5 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

As salas de apoios receberão pintura com tinta látex em cor a ser determinada pela fiscalização.

## **1.7.2. COLOCAÇÃO DE GRADIL**

### **1.7.2.1 PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - INCLUINDO PREPARÇÃO DE FUNDO E PINTURA ESMALTE**

Na sala de administração (ambiente 18) deverá ser instalada porta de grade, com dimensão de 0,80x2,10m, junto a porta de madeira.

## **1.7. ÁREAS COMUNS/ACESSOS**

### **1.7.1. REFORÇO NO FECHAMENTO DOS PORTÕES DE ACESSO LATERAL**

#### **1.7.1.1 PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE \*50\* MM. AF\_12/2019**

As portas de acesso lateral deverão receber porta cadeado zincado para aumentar a segurança.

### **1.7.2. REVESTIMENTO DE ALVENARIA EXISTENTE E PINTURA**

#### **1.7.2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017**

Toda a argamassa danificada nas paredes nas laterais da arquibancada nas entradas dos atletas deverá ser removida.



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

### **1.7.2.2 IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF\_06/2018**

Após a demolição das argamassas nas laterais da arquibancada nas entradas dos atletas, a parede deverá receber nova camada de argamassa com aditivo impermeabilizante, com 2cm de espessura.

### **1.7.2.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

As laterais da arquibancada nas entradas dos atletas e os acessos deverão receber pintura com tinta látex em cor a ser determinada pela fiscalização.

## **1.8. REFORMA DA COBERTURA**

### **1.8.0.1 MONTAGEM COMPLETA DE LINHA DE VIDA, INCLUINDO CABO DE AÇO GALVANIZADO DIÂMETRO 3/8, SUPORTE PARA LINHA DE VIDA COM OLHAL, INCLUINDO DEMAIS ACESSÓRIOS E FIXADORES - EXTENSÃO TOTAL DE 80m**

Previamente a execução de trabalhos de reforma da cobertura do telhado do ginásio, deverá ser executada a linha de vida com cabo aço galvanizado com diâmetro de 3/8, incluindo suporte com olhal e demais acessórios, com extensão total de 80m, montado conforme especificado em projeto.

### **1.8.0.2 FECHAMENTO DE VENEZIANA EXISTENTE NA COBERTURA COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 LADO SUL**

Deverá ser fechada com telha de aço/alumínio a veneziana existente no lado sul do ginásio. Segue imagem da veneziana em questão. O fechamento faz-se necessário para diminuir a incidência de chuva no interior do ginásio.





*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

### **1.8.0.3 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF\_06/2018**

Deverá ser feita a impermeabilização com manta asfáltica de todos os furos existentes na cobertura do ginásio. Será utilizado, aproximadamente, 0,15x0,15m de manta por furo.

### **1.8.0.4 CALHA/RUFOS/ALGEROZAS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019**

Deverá ser feita a execução de calhas/rufos/algerozas para diminuir a incidência de incidência de chuva no interior do ginásio.

### **1.8.0.5 PARAFUSO AUTOBROCANTE 1", PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUINDO PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO**

Deverão ser utilizados parafusos autobrocantes de 1" para fixação de telhas soltas existentes na cobertura do ginásio.

### **1.8.0.6 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF\_01/2020**

Deverá ser executado lixamento nas superfícies das estruturas metálicas/treliças expostas no lado externo do Ginásio Municipal, também deverão ser lixados os pilares metálicos no interior do prédio, nos banheiros e lancherias, para remoção de impurezas.

### **1.8.0.7 APLICAÇÃO DE CONVERTEDOR DE FERRUGEM - RENDIMENTO 10m<sup>2</sup>/L (ADAPTADO SINAPI 100722)**

Após o lixamento, deverá ser aplicado o conversor de ferrugem para a remoção/tratamento da ferrugem existente.

### **1.8.0.8 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF\_01/2020**

Para proteção das estruturas metálicas/treliças expostas no lado externo no Ginásio Municipal e também dos pilares metálicos no interior do prédio, nos banheiros e lancherias deverá ser aplicado pintura com tinta de fundo tipo zarcão.

### **1.8.0.9 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF\_01/2020**



*Estado do Rio Grande do Sul*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO**

Posterior a execução da proteção com zarcão, as estruturas metálicas/treliças expostas deverão receber pintura de acabamento, em tinta esmalte bilhante, em cor a ser definida pela fiscalização.

### **1.9. SERVIÇOS FINAIS**

#### **1.9.0.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA**

Esta etapa destina-se a retirada de entulhos e todo o material residual do final das etapas da obra. O material recolhido deve ser reunido, amontoado e carregado em caminhões e transportados para locais previamente definidos pela fiscalização.

#### **1.9.0.2 EQUIPAMENTO POTENTE PARA REPELIR AVES (POMBOS, PARDAIS, ANDORINHAS..) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

Deverá ser instalado equipamento potente para repelir aves, incluindo fornecimento e instalação.

São Jerônimo, 04 de agosto de 2022.

**César de Ávila de Souza**

Engenheiro Civil

CREA/RS 109.428-D